

Ghi chú: Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

36

Tờ bản đồ số:

07

Số phát hành GCN:

0303010368

Số vào sổ cấp GCN: 1223

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương TP Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 131 Kinh Dương Vương, phường 12, Quận 6, TP Hồ Chí Minh theo hồ sơ số TC.316, trang số 02, Quyền số 02, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia ký kết hợp đồng thế chấp phải tự chịu trách nhiệm về mục đích thế chấp và những thỏa thuận nêu trong hợp đồng được ký kết theo quy định của pháp luật về dân sự.	Ngày 18/8/2016 GIÁM ĐỐC  Lưu Văn Ba
Tiếp tục đăng ký bổ sung nghĩa vụ được bảo đảm theo HĐTC số: 6421-LCL-201600290-01 ngày 16/03/2017 giữa Công ty TNHH Đại Bảo Nga và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương TP Hồ Chí Minh; (theo quy định tại Điều 33 thông tư số: 09/2016/TTLT-BTP-BTNM); theo hồ sơ số TC.75, trang số 14, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 17/3/2017 GIÁM ĐỐC  Lưu Văn Ba
Tiếp tục đăng ký bổ sung nghĩa vụ được bảo đảm theo HĐTC số: 6421-LCL-201600176/290/297 ngày 22/08/2017 giữa Công ty TNHH Đại Bảo Nga và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương TP Hồ Chí Minh; (theo quy định tại Điều 33 thông tư số: 09/2016/TTLT-BTP-BTNM); theo hồ sơ số TC.281, trang số 56, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 22/8/2017 GIÁM ĐỐC  Lưu Văn Ba

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/8/2016, ngày 17/3/2017 và ngày 22/8/2017 có thay đổi tên bên nhận thế chấp từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 131 Kinh Dương Vương, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh thành Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 358 Nguyễn Văn Luông, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (theo Quyết định số 117/QĐ-HĐTV-TCTL ngày 26/02/2019 của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam); theo hồ sơ số TC.434, trang số 21, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2023.	Ngày 30/8/2023 GIÁM ĐỐC  Phạm Công Chung
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: 01.)	

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/10/2015	Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Toán. CMND số 024 732 295, địa chỉ số 36/5 Lam Sơn, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 65, quyền số 01/2015/.	
22/10/2015	Thủ chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng đang nghiệp vụ phát hành trong thành phố Hồ Chí Minh, CN. An Phú, theo hồ sơ số 2572, quyền số 02/1	
22/10/2016	Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đại Bảo Nga, GCNĐKDN số 0310056348, đăng ký lần đầu ngày 24/5/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 16/6/2016, do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, địa chỉ trụ sở chính: 202/4 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.105	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

SỐ AE 910263

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HỘI AN - TỈNH QUẢNG NAM

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Phạm Phú Hùng
- Ông Phạm Phú Hùng, Sinh năm 1960, CMND số 200213432, Cấp ngày 19/10/1978,
tại Công An Tỉnh QNĐN
Địa chỉ thường trú: 45/21 - Trần Hưng Đạo - Phường Minh An - Hội An - Quảng Nam

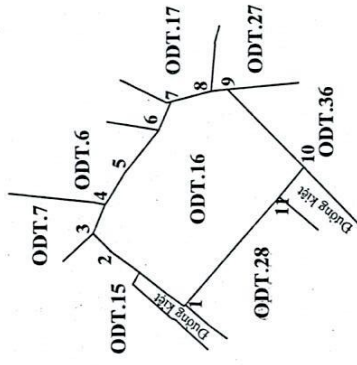
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 16 2. Tờ bản đồ số: 7
- Địa chỉ thửa đất: 45/21 - Trần Hưng Đạo - Phường Minh An - Hội An - Quảng Nam
- Diện tích: 245,5 m²
- Bằng chữ: (Hai trăm bốn mươi lăm phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 245,5 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Kích thước các cạnh
1-2: 8,97m 2-3: 2,55m 3-4: 3,06m
4-5: 3,74m 5-6: 5,37m 6-7: 3,05m 7-8: 4,15m
8-9: 1,62m 9-10: 10,77m 10-11: 3,85m 11-1: 14,2m

Tỷ lệ 1/500

Ngày 15 tháng 6 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN DŨNG

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:/...../.....

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 16 Từ bản đồ số: 07
Số phát hành GCN: AE 910263 Số vào sổ cấp GCN: H 00283

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/10/2015, theo hồ sơ số 2472, quyền số 01./.	Ngày 19/8/2016 <i>[Signature]</i> QUANG NAM
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Hùng Vương thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.323, trang số 03, Quyền số 02, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016..	Ngày 29/8/2016 <i>[Signature]</i> QUANG NAM
Các bên tham gia ký kết hợp đồng thế chấp phải tự chịu trách nhiệm về mục đích thế chấp và những thỏa thuận nêu trong hợp đồng được ký kết theo quy định của pháp luật về dân sự.	Ngày 17/3/2017 <i>[Signature]</i> QUANG NAM
Tiếp tục đăng ký bổ sung nghĩa vụ được bảo đảm theo HĐTC số: 6421-LCL-201600297-01 ngày 16/03/2017 giữa Công ty TNHH Đại Bảo Nga và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương TP Hồ Chí Minh; (theo quy định tại Điều 33 thông tư số: 09/2016/TTLT-BTP-BTNM); theo hồ sơ số TC.75, trang số 14, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017.	Ngày 17/3/2017 <i>[Signature]</i> QUANG NAM
Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 22/8/2017 <i>[Signature]</i> QUANG NAM
Tiếp tục đăng ký bổ sung nghĩa vụ được bảo đảm theo HĐTC số: 6421-LCL-201600176/290/297 ngày 22/08/2017 giữa Công ty TNHH Đại Bảo Nga và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương TP Hồ Chí Minh; (theo quy định tại Điều 33 thông tư số: 09/2016/TTLT-BTP-BTNM); theo hồ sơ số TC.281, trang số 56, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017.	Ngày 22/8/2017 <i>[Signature]</i> QUANG NAM
Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Trang bổ sung số: 01

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

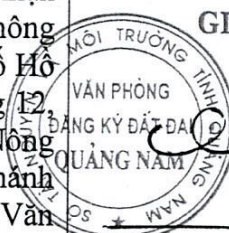
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 16

Tờ bản đồ số: 07

Số phát hành GCN: AE 910263

Số vào sổ cấp GCN: H 00283

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/8/2016, ngày 17/3/2017 và ngày 22/8/2017 có thay đổi tên bên nhận thế chấp từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 131 Kinh Dương Vương, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh thành Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 358 Nguyễn Văn Luông, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (theo Quyết định số 117/QĐ-HĐTV-TCTL ngày 26/02/2019 của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam); theo hồ sơ số TC.434, trang số 21, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2023.	Ngày 30/8/2023 GIÁM ĐỐC   Phạm Công Chung

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Trang bổ sung số: 02

0303010101019

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông : Lâm Gia Bằng
Bà : Nguyễn Thị Khá

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

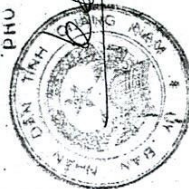
a/ Nhà ở
Địa chỉ : 45/25 - Trần Hưng Đạo
Phường Minh An - Thị xã Hội An
Tổng diện tích sử dụng : 110,32 m²
Diện tích xây dựng : 110,32 m²
Kết cấu nhà ở : xây trên xi măng, mái lợp
Số tầng : Một

b/ Đất ở
Thửa đất số : 35
Tờ bản đồ số : 7
Diện tích đất ở : 202,70 m², đất liền : 29,69 m²
Hình thức sử dụng :
Riêng : 222,40 m²
Chung : / m²

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

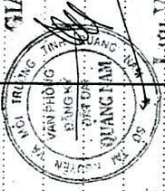
Ngày 28 tháng 3 năm 1999
T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)
Quảng Nam

KT/CHỦ TỊCH
PHU CHỦ TỊCH



Hồ sơ gốc số 1417
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

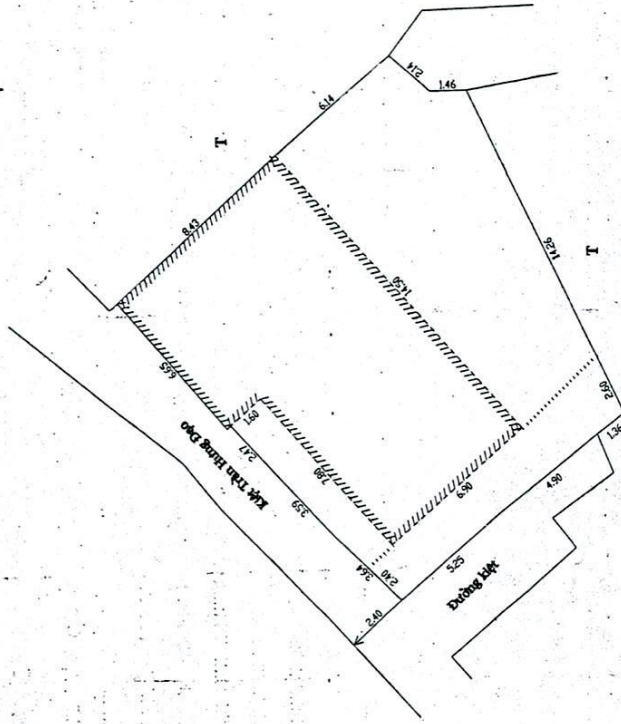
LÊ MINH ANH

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp			
Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
	Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đại Bảo Nga, GCNĐKDN số 0310056348, đăng ký lần đầu ngày 26/5/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16/6/2016, do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp; địa chỉ trụ sở chính: 202/4 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.115	Ngày 25/8/2017  <u>Lâm Văn Ba</u>	

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01, 02, 03
Ghi chú: Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Mục II c/ Sơ đồ

TỶ LỆ 1:200



Chú chú:
- Ranh giới đất ở:

Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký, đóng dấu)
02/02/2016	Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Nhật Việt, GCNĐKDN số 0303224714, đăng ký lần đầu ngày 09/4/2004, địa chỉ trụ sở chính: 32 Tiền Giang, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.01/17	 Luu Van Ba GIÁM ĐỐC
7/12/2016	Thực trạng nhà ở thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 35, tờ bản đồ số 07; do chủ hộ chủ sử dụng đất và sở hữu nhà đã tự tháo dỡ và được UBND phường Minh An xác nhận ngày 05/12/2016, theo hồ sơ số CD.151	 Luu Van Ba GIÁM ĐỐC
27/12/2016	Chuyển nhượng cho ông Phạm Phú Tuyên, CMND số 205.269.196, địa chỉ tại số 45/3 Lũn Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hồ Chí Minh; do ông Phạm Phú Tuyên, CMND số 205.269.196, địa chỉ tại số 45/3 Lũn Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 01/2016	 Luu Van Ba GIÁM ĐỐC
8/12/2016	Chuyển nhượng cho Công ty CP Đầu tư Quản lý Khách sạn Đông Dương, GCNĐKDN số 0313752583, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 12/4/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 26/9/2016, địa chỉ trụ sở chính số 253 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.152	 Luu Van Ba GIÁM ĐỐC
	Công ty Cổ phần Đầu tư Quản lý Khách sạn Đông Dương thay đổi địa chỉ từ 253 Nguyễn Văn Trỗi, phường 10, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh thành 106 Nguyễn Văn Trỗi, phường 8, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 12/04/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 06/6/2017; theo hồ sơ số DT.77	 Luu Van Ba GIÁM ĐỐC

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

Thửa số: 35

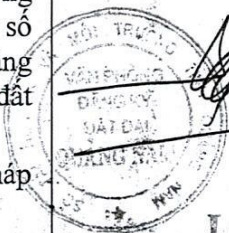
Tờ bản đồ số: 7

Số phát hành giấy CNQSH nhà ở và QSD đất ở: 0303010199

Số vào sổ cấp giấy: 1217, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28.9.2001.

IV- Những thay đổi sau cấp giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16.07.2009	Căn cứ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2003: chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 7, diện tích 232,4m ² (gồm 202,76m ² đất ở tại đô thị và 29,64m ² đất trồng cây lâu năm) sang 232,4m ² đất ở tại đô thị, theo Tờ khai đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất ngày 04.6.2009. /	PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  Nguyễn Trọng Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương, TP Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 131, Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.289, trang số 58, Quyền số 02, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.. Công ty TNHH Đại Bảo Nga đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất để bổ sung nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6421-LCL-201700178-01/01 ngày 07/02/2018; theo hồ sơ số TC.52, trang số 10, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2018. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 25/8/2017 GIÁM ĐỐC  Lưu Văn Ba Ngày 06/02/2018 GIÁM ĐỐC  Lưu Văn Ba
Nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/8/2017 và ngày 06/02/2018 có thay đổi tên bên nhận thế chấp từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 131 Kinh Dương Vương, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh thành Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 358 Nguyễn Văn Luông, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (theo Quyết định số 117/QĐ-HĐTV-TCTL ngày 26/02/2019 của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam); theo hồ sơ số TC.435, trang số 21, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2023.	Ngày 30/8/2023 GIÁM ĐỐC  Phạm Công Chung
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: 03.)	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

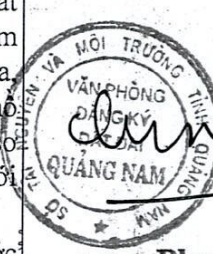
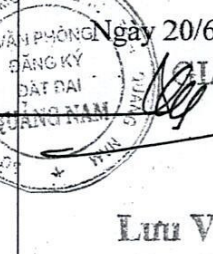
35

Tờ bản đồ số:

07

Số phát hành GCN: 0303010199

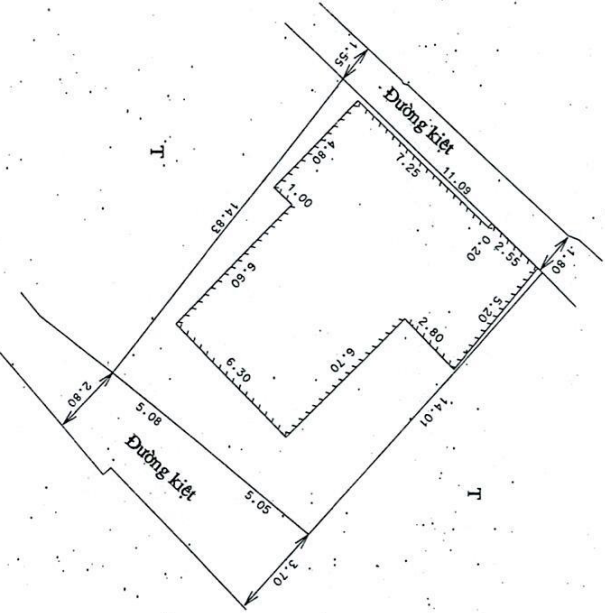
Số vào sổ cấp GCN:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.040, trang số 09, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng thế chấp tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 02/02/2016  KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Công Chung
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 02/02/2016 theo hồ sơ số XC.416, trang số 18, Quyền số 02, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016.	Ngày 06/12/2016  KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Văn Cư
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Hưng Vương, TP Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 131, Kinh Dương Vương, Phường 12; Quận 6, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.421, trang số 19, Quyền số 02, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 12/12/2016  GIÁM ĐỐC Lưu Văn Ba
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/12/2016 theo hồ sơ số XC.194, trang số 38, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017.	Ngày 20/6/2017  GIÁM ĐỐC Lưu Văn Ba

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Mục II c/ Sơ đồ

TỈ LỆ 1:200



Mục III - Thay đổi về chủ		
Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
01/11/2016	Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Cường, CMND số 205 206 538, địa chỉ tại Khu phố 5, Phường 6, Quận Trung, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số 239, quyền số 01/2015/.	 GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Cường
01/11/2016	Chuyển nhượng cho bà Phạm Quốc Anh, CMND số 024 920 525, địa chỉ tại số 36/5 Trường Sơn, phường 6, quận Bình Thành, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 242, quyền số 01/2015/.	 GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Cường

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

0	3	0	3	0	1	0	6	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

GIẤY CHỨNG NHÂN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
Bà: <u>Trần Thị Toàn</u> Ông: <u>Ngô Quý Tân</u>	
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở Địa chỉ: <u>Tổ 08- Khố 03</u> <u>Phường Minh An, Thị xã Hội An</u> Tổng diện tích sử dụng: <u>91,40</u> m ² Diện tích xây dựng: <u>91,40</u> m ² Kết cấu nhà: <u>trường xây mái ngói, nền xi măng</u> Số tầng: <u>Một</u>	b/ Đất ở Thửa đất số: <u>28</u> Tờ bản đồ số: <u>07</u> Diện tích: <u>Đất ở 152,60</u> m ² Hình thức sử dụng: <u>Riêng 152,60 m²</u> <u>Chung / m²</u>
Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

Ngày 15. tháng 04. năm 2004
T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)

Hồ sơ gốc số 122Q.

(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

LÊ MINH ANH

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thẻ chấp (Ký đóng dấu)
31/10/2023	Thay đổi nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/10/2023 từ "Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Thôn Việt Nam - CN Hưng Yên" thành phố Hồ Chí Minh, quận 6, TP Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 3518, quyền sử dụng đất số 3518.	  Phạm Thị Hồng Vân	  PHẠM THỊ HỒNG VÂN
	Thay đổi nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/10/2023 từ "Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Thôn Việt Nam - CN Hưng Yên" thành phố Hồ Chí Minh, quận 6, TP Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 3518, quyền sử dụng đất số 3518.	  Phạm Thị Hồng Vân	  PHẠM THỊ HỒNG VÂN

Ghi chú: Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.